

致： 所有 認可人士
註冊結構工程師
註冊岩土工程師
註冊檢驗人員

先生／女士：

就正在興建、拆卸、改動及加建、修葺或小型工程
的建築物在外牆裝設阻燃保護網／保護幕／
防水油布／塑膠帆布須知

2025 年 11 月 26 日，大埔宏福苑在進行修葺工程期間發生五級火警，涉及外牆竹棚架及保護網，導致多人傷亡。

2. 屋宇署今日向所有註冊承建商發出通告函件，要求在信件日期起七日內（即在 2025 年 12 月 4 日或之前）向屋宇署提交報告，以證明其地盤建築物外牆所安裝的保護網、保護幕、防水油布及塑膠帆布符合認可標準¹並保持良好狀態（見附錄）。

3. 為保障公眾安全，我呼籲你們立即採取行動，確保在你們監督下的建築物外牆（包括任何正在興建、拆卸、改動及加建、修葺或小型工程）所安裝的保護網、保護幕、防水油布及塑膠帆布均具備符合認可標準的適當阻燃性能，並敦促你們所負責的建築工程的承建商在上述日期前向屋宇署提交所需報告。

4. 特此提醒你們在《建築物條例》下的職責與責任，須確保你們負責的建築工程符合《建築物條例》的規定，並以安全方式進行所有建築工程。

/5 ...

¹ 請參閱 2025 年 10 月 21 日的通告函件
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/circular/2025/CL_UFRPNSTPSFBCDRMW2025c.pdf)

5. 屋宇署將會對保護網、保護幕、防水油布及塑膠帆布的阻燃性能進行抽查，並會根據《建築物條例》的規定，對任何違規或不符合情況採取適當行動。

屋宇署署長

(助理署長／機構事務 潘玉龍



代行)

副本送：香港地產建設商會
所有註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

2025 年 11 月 27 日



YOUR REF 來函檔號 :
OUR REF 本署檔號 : BD GR/1-50/97
FAX 圖文傳真 : 2523 9380
TEL 電話 : 3842 3052
WEBSITE 網址 : www.bd.gov.hk

致： 所有 註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

先生／女士：

就正在興建、拆卸、改動及加建、修葺或小型工程
的建築物在外牆裝設阻燃保護網／保護幕／
防水油布／塑膠帆布須知

2025 年 11 月 26 日，大埔宏福苑在進行修葺工程期間
發生五級火警，涉及外牆竹棚架及保護網，導致多人傷亡。

2. 為保障公眾安全，現要求你檢視你所負責安裝在建築物
外牆（包括任何正在興建、拆卸、改動及加建、修葺或小型工程
的地盤）的保護網、保護幕、防水油布及塑膠帆布的阻燃性能，並須
向屋宇署提交報告，連同由認可實驗室發出的相關證明書、測試或
評估報告，以證明上述設施符合阻燃性能的認可標準¹，且狀況良
好。

3. 每項工程須提交一份報告，並須清楚列明地盤地址、工
程描述及屋宇署檔案參考編號（如有）。你必須於本通告函件日期
起七日內（即在 **2025 年 12 月 4 日或之前**），將報告親自提交至屋
宇署總部收件處（九龍油麻地海庭道 11 號西九龍政府合署北座地
下），或以電郵方式傳送至指定電郵地址
[frm_submission@bd.gov.hk]。

4. 特此提醒你們在《建築物條例》下的職責與責任，須確
保你們負責的建築工程符合《建築物條例》的規定，並以安全方
式進行所有建築工程。

/5 ...

¹ 請參閱 2025 年 10 月 21 日的通告函件
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/circular/2025/CL_UFRPNSTPSFBCDRMW2025c.pdf)

5. 屋宇署將會對保護網、保護幕、防水油布及塑膠帆布的阻燃性能進行抽查，並會根據《建築物條例》的規定，對任何違規或不符合情況採取適當行動。

屋宇署署長

(助理署長／機構事務 潘玉龍



代行)

副本送：香港地產建設商會

2025 年 11 月 27 日